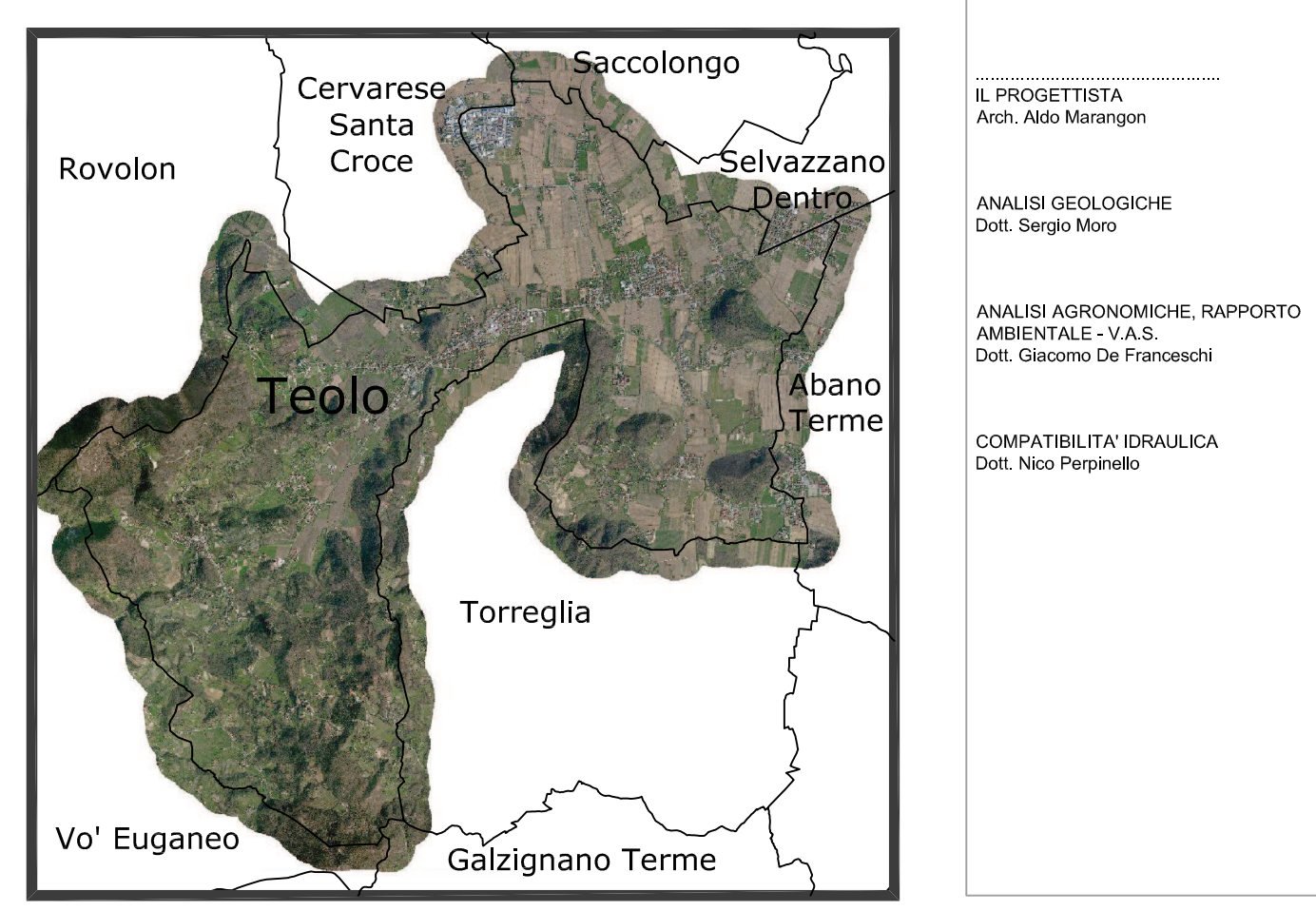


**Carta delle Trasformabilità**

Adeguato al Parere del Genio Civile n. 436.703 del 17.10.2014 e  
primo ditta n. 213.423 del 21.05.2015  
Adeguato alla V.T.R. n. 33 del 21 maggio 2015  
Adeguato alla V.T.R. n. 46 del 5 ottobre 2016



**LEGENDA**

- Confini comunali Art. 11
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.
  - ATO 1 - Ambito di collegamento della Pianura con i Colli Euganei Art. 76
  - ATO 2 - Ambito del benessere (Termalismo Euganeo) Art. 77
  - ATO 3 - Ambito dalla grande valenza ambientale Art. 78
- AZIONI STRATEGICHE
  - Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale Art. 79
  - Area di urbanizzazione programmata Art. 80
  - Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva Art. 81
  - Zona di Urbanizzazione controllata (Z.U.C.) (Rif. P.A.) Art. 82
  - Limite di Z.U.C. non modificabile (Rif. P.A.) Art. 82
  - Edificazione diffusa Art. 83
  - Area di riqualificazione e riconversione Trepointi
    1. ex Lofra
    2. ex Mulino
    3. Zona artigianale Trepointi
  - Teolo
    4. Albergo non termale
  - San Biagio
    5. Riqualificazione San Biagio
  - Praglia/Monterosso
    6. Riqualificazione ex allevamento
  - Limiti fisici della nuova edificazione Art. 85
  - Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Generale (a prevalente destinazione residenziale) Art. 86
  - Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Produttivo secondario - Terziario Art. 87
  - Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza Art. 88
  - Servizi ed attrezzature di interesse da PRG vigente di progetto Art. 88
  - Servizi ed attrezzature di interesse da PRG vigente esistenti Art. 88
  - Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza: Vasche antincendio Art. 88
  - Servizi di previsione con volumi tecnici e/o tecnologici (Nuove indicazioni comunali) Art. 89
    1. SP1
    2. SP2
    3. SP3
  - Servizi ed attrezzature di progetto Art. 119bis
  - Viabilità di progetto

**LEGENDA**

- INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO IN PROGRAMMAZIONE
  - Viabilità di livello provinciale programmata per il potenziamento (Rif. P.T.C.P. Tav. 4.b - Piano Provinciale della Viabilità) Art. 90
  - Viabilità di livello provinciale programmata per interventi puntuali (Rif. Piano Provinciale della Viabilità) Art. 90
  - Percorsi ciclo-pedonali esistenti Art. 91
  - Percorsi ciclo-pedonali di progetto Art. 92
  - Percorsi escursionistici esistenti Art. 92
  - Sentieri escursionistici (Rif. P.A. art. 28, c. 3) Art. 92
  - Nodo di viabilità importante Art. 93
- VALORI E TUTELE
  - Ambito territoriale cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (Abbazia di Praglia) Art. 94
  - Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete (R.V. - I.R.V.V.) Art. 95
  - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 96
  - Edilizia rurale sparsa e complessi di valore storico Art. 96
  - Complessi ed edifici di pregio architettonico di interesse provinciale e relative pertinenze. S - Sistema dei centri di spiritualità A - Sistemi beni archeologici (Rif. P.T.C.P. Tav. 4.b - art. 26.d.2 e d.5) Art. 97
  - Contesti figurativi dei complessi monumentali Ambiti di parchi e giardini storici - Land Markers (Rif. P.T.C.P. Tav. 5.b - art. 28.b) Art. 98
  - Pertinenze scoperte da tutelare (P.T.C.P. Tav. 4.b - art. 26.D) Art. 19
  - Coni visuali Art. 99
  - Centri storici Art. 100
  - Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comune (P.A. art. 26.c.2.b) Art. 101
  - Perimetro del parco Matrice naturale primaria (Rif. P.T.C.P. Tav. 3.b - art. 19.a) Art. 102
  - Area nucleo o matrici naturalistiche primarie (Rif. P.A. art. 12-13 - P.T.C.P. Tav. 4.b - art. 18) Art. 103
  - Elementi puntuali - Alberi monumentali (Rif. P.T.C.P. Tav. 5.b) Art. 104
  - Ambiti di pregio paesaggistico da tutelare, valorizzazione dei paesaggi storici (Rif. P.T.C.P. Tav. 5.b - art. 22.a) Art. 105
  - Area di ammortizzazione e transizione (Rif. P.T.C.P. Tav. 1.b - art. 19.b) Art. 106
  - Corridoio ecologico principale (Rif. P.T.C.P. Tav. 1.b - art. 19.c) Art. 107
  - Corridoio ecologico secondario Art. 108
  - Corridoio ecologico (Rif. P.T.R.C. art. 25) Art. 109
  - Barriere infrastrutturali Art. 110
  - Barriere naturali Art. 111
  - Contesto agrario integro afferente all'Abbazia di Praglia Art. 112
  - Contesto agrario di bonifica integra Art. 113
  - Area per lo sport con attrezzature edificate (Rif. P.A. art. 28 c.7) Art. 114
  - Area per lo sport senza attrezzature edificate (Rif. P.A. art. 28 c.7) Art. 115
  - Area attrezzate da riqualificare (Rif. P.A. art. 28 c. 6b) Art. 116
  - Parcheggi (Rif. P.A. art. 27 c. 8a - 8b) Art. 117
  - Attrezzature turistiche - aree a campeggio (Rif. Comune) Art. 118
  - Impianti sportivi specialistici (Rif. Comune) Art. 119
  - Progetti integrati ed unitari (Rif. P.A. art. 35 c. 1) Art. 120
  - 48 - 50 Cave di interesse naturale dismesse (Rif. P.A. - Piano Cave) Art. 121
  - Siti estrattivi (Rif. P.A.) Art. 121

